



Afd. 03-22 Vestparken
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0022	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestparken		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sjællandsgade 51-58		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 17276			
Matrikeltekst					
409 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		140	10.588	1	140,0
	1	8	282	1	8,0
	2	57	3.484	1	57,0
	3	40	3.269	1	40,0
	4	34	3.435	1	34,0
	5	1	118	1	1,0
Klubværelse		4	53	1	4,0
	1	4	53	1	4,0
Boligoplysninger i alt		144	10.641		144,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		4,0	0,0	1/5	0,8
Lejemålsoplysninger i alt		148	10.641		144,8
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme		Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		140	10.588,0		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		140	10.588,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	602,66	01.10.2023	39,24	6,96%	417.564,00

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	214.590	215	215	215
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	224.365	220	220	220
107	2	Vandafgift	6.521	21	21	14
109	3	Renovation	332.145	312	333	287
110		Forsikringer	107.698	100	108	97
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	184.330	178	178	174
		3. Målerpasning m.v.	56.510	101	102	101
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	623.744	603	633	598
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	45.864	46	46	46
		2. G-indskud	831.504	794	820	781
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.412.681	2.375	2.461	2.317
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	706.469	775	873	611
115	6	Almindelig vedligeholdelse	80.888	145	73	63
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	4.072.648	2.808	3.332	1.874
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.072.648	0	-3.332	-1.874
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	68.708	124	139	107
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-68.708	0	-139	-107
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	182.018	167	174	165
		2. Andel i fællesfacilit.drift	3.539	4	4	11
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	4.493	6	10	53
119	9	Diverse udgifter	82.405	68	87	93
119.9		Variable udgifter i alt	1.059.812	1.165	1.221	996
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	2.039.000	2.039	2.431	1.883
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	117.000	117	106	261
123		Tab ved fraflytning m.v.	55.024	52	58	0
124.8		Henlæggelser i alt	2.211.024	2.208	2.595	2.144
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.898.107	5.963	6.492	5.672

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	706.097	625	704	629
		2. Renter m.v.	188.423	68	225	61
		3. Administrationsbidrag	<u>33.103</u>	0	0	24
			927.623			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	10	0	10
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.578	22	44	44
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-53.578</u>	-22	-44	-44
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	20.399	24	154	154
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-20.399	-24	-154	-52
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-102
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>639.833</u>	0	0	127
			639.833			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	50.851	0	0	4
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.618.307	703	929	856
139		Udgifter i alt	7.516.413	6.666	7.421	6.528
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	31
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>386.061</u>	0	0	235
			386.061			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.902.474	6.666	7.421	6.794

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.576.876	6.352	6.701	6.159
		6. Kældre m.v.	99.958	93	93	93
		7. Garager/Carporte	10.800	11	11	11
			6.687.634			
202	14	Renter	1.005.067	57	364	354
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	176.286	150	170	171
		4. Drift af møde-/selskabslokale	5.575	3	3	6
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	79	0
			181.861			
203.9		Ordinære indtægter	7.874.562	6.666	7.421	6.794
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	27.912	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	27.912	0	0	0
209		Indtægter i alt	7.902.474	6.666	7.421	6.794
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.902.474	6.666	7.421	6.794

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.063.319	7.063
		1. kontantværdi 01-10-2023	67.000.000		
		2. heraf grundværdi	26.771.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		7.063.319	7.063
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.592.411	10.592.411	9.344
304.9		Anlægsaktiver i alt		17.655.731	16.407
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	33.539		3
		2. Beboerindskud	6.930		6
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	978.784		966
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	81.225		9
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.201		17
	22	6. Andre debitorer	3.571		2
	23	7. Forudbetalte udgifter	132.780	1.259.030	122
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.787.323	11.787.323	14.575
309.9		Omsætningsaktiver i alt		13.046.353	15.699
310		Aktiver i alt		30.702.084	32.106

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	7.802.563	9.196
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	744.265	696
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	110.345	76
406.9		Henlæggelser i alt	8.657.172	9.968
407	27	Opsamlet resultat + / -	620.706	235
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	9.277.878	10.203
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	172.328	172
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.890.991	6.891
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	7.063.319	7.063
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.592.411	11.299
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.423.982	1.420
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	19.079.713	19.782
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.186.595	1.267
421	30	Skyldige omkostninger	1.044.062	773
422		Mellemregning med fraflyttere	20.800	2
423	31	Deposita og forudbetalt leje	93.036	80
426		Kortfristet gæld i alt	2.344.493	2.122
430		Passiver i alt	30.702.084	32.106
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 283.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	71.530	72
Andel til Landsbyggefonden	143.060	143
	214.590	215
Nettokapitaludgifter i alt	214.590	215
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	6.521	14
	6.521	14
3 109 Renovation		
Fast renovation	312.113	271
Affaldsposer etc.	18.154	14
Andre renovationsudgifter	1.878	1
	332.145	287
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	159.932	155
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.104	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	463.813	443
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	623.744	598
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	474.565	395
Trappevask m.v.	218.210	201
Anden renholdelse	13.694	14
	706.469	611
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	71.486	58
Bygning, klimaskærm	0	-1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	839	3
Bygning, fælles indvendig	3.159	3
Bygning, tekniske installationer	4.392	-2
Materiel	1.012	1
	80.888	63

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.271.419	97
Bygning, klimaskærm	93.990	44
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.113.572	1.045
Bygning, fælles indvendig	-77	30
Bygning, tekniske installationer	1.537.025	636
Materiel	56.719	22
	<u>4.072.648</u>	<u>1.874</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	3.495	3
Energi	35.220	29
Vedligeholdelse	139.644	133
Diverse	3.660	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-176.286</u>	<u>-171</u>
	<u>5.733</u>	<u>-5</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	<u>3.539</u>	<u>11</u>
	<u>3.539</u>	<u>11</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	4.493	3
Forbrugsartikler	0	6
Vedligeholdelse	0	44
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-5.575</u>	<u>-6</u>
	<u>-1.082</u>	<u>47</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.846	23
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	428	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	1.500	2
Kontorudgifter	1.419	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	17.186	15
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	194	2
Telefon	6.836	6
Lokaleudgifter	22.731	26
Kontorgodtgørelse	6.882	7
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	<u>632</u>	<u>5</u>
	<u>82.405</u>	<u>93</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.039.000	1.883
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	192	177
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	117.000	261
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	11	25
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	26.962	0
Reng. opgange februar 2021	15.216	0
Honorar bestyrelsen kloakseparering	8.587	0
Øvrige korrektioner	87	1
For meget betalt lokalkontor 2021/22	0	4
	50.851	4
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	6.412.932	5.995
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	606	566
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	163.944	164
Almene familieboliger i alt	6.576.876	6.159
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	99.958	93
	99.958	93
Garager og carporte	10.800	11
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	225	225
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	365.235	227
Øvrige rente indtægter	639.833	127
	1.005.067	354
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	26.962	0
Øvrige korrektioner	950	0
	27.912	0

Afd. 03-22 Vestparken

Note		Regnskab	Regnskab
		2023/2024	2022/2023
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	7.063.319	7.063
		7.063.319	7.063
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	9.344.045	7.830
	+ Tilgang i årets løb	2.701.059	2.185
	- Dækket af egne midler	-746.595	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-706.097	-629
	- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-10
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-31
		10.592.411	9.344
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	33.539	3
		33.539	3
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	577.462	615
	Vand	401.322	351
		978.784	966
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	81.225	9
		81.225	9
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	16.518	10
	Vand	5.683	7
		22.201	17
22	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	300	0
	Engangsbeløb opkrævet hos lejere	231	0
	Opkræves hos lejere via husleje	3.041	2
		3.571	2
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	56.476	55
	Renovation	76.304	67
		132.780	122

Afd. 03-22 Vestparken

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	10.273.021	10.264
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.039.000	1.883
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-4.072.648	-1.874
		<u>8.239.373</u>	<u>10.273</u>
	Primo saldo kursregulering	-1.076.643	-1.204
	Årets kursregulering	639.833	127
		<u>7.802.563</u>	<u>9.196</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	695.973	542
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	117.000	261
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-68.708	-107
		<u>744.265</u>	<u>696</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	75.719	127
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	55.024	0
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-20.399	-52
		<u>110.345</u>	<u>76</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
27	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.432.401	1.770
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	7.224.772	8.198
	Saldo ultimo	<u>8.657.172</u>	<u>9.968</u>
27	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	234.645	0
	+ Årets overskud (kt. 140)	386.061	235
		<u>620.706</u>	<u>235</u>
28	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	111.000 3,00 Realkredit Danmark 2030 41.695 48		
	8.084.000 0,00 Realkredit Danmark 2035 5.864.446 6.364		
	1.089.000 0,00 Realkredit Danmark 2029 633.938 755		
	4.139.000 2,00 Realkredit Danmark 2053 4.052.332 4.132		
		<u>10.592.411</u>	<u>11.299</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	864.560	951
	Vand	322.036	316
		<u>1.186.595</u>	<u>1.267</u>
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	10.185	14
	Afsatte poster bygge-regnskab	67.801	0
	Skyldige kreditorer	235.603	462
	Diverse	730.473	297
		<u>1.044.062</u>	<u>773</u>
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	91.536	78
	Depositum	1.500	2
		<u>93.036</u>	<u>80</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 022, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-22 Vestparken

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-22 Vestparken

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /